Előterjesztés száma: 239/A. Előterjesztés száma: 239/A.

ELŐTERJESZTÉS

aKépviselő-testület

2013. szeptember 18. napján tartandó ülésre

**Előterjesztés tárgya: Döntés a Z322/2013.(VI.19.) KT. határozat módosításáról.**

**Előterjesztő:** Cselőtei Erzsébet polgármester

## Készítette: Tar Sándorné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai szempontból ellenőrizte:** Szántóné János Ildikó városfejlesztési és –üzemeltetési osztályvezető

**Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** Chrobák Zoltánné dr. jegyző

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:** Juhász András adó- és pénzügyi osztályvezető

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

**Tárgyalja:** JÜSZB, PFB

**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség nemszükséges.

Az előterjesztés zárt kezelését nem kérjük.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Z322/2013.(VI.19.) KT. határozatával döntött Varga Ilona Fót, Fáy tér l. sz. alatti 40 m2 alapterületű komfortnélküli lakás jogcímnélküli lakáshasználójának bérleti szerződése, valamint lakáshasználati díj megállapításának ügyében.

A határozat nem rendelkezik arról, hogy a bérleti szerződés mikortól lép hatályba.

A KT. határozatnem rendelkezik arról, hogy nevezett bérlő - pontosabban jogcím nélküli lakáshasználó - által a beköltözése és a kérdéses új bérleti szerződés megkötése közötti időszakban a használati díj mértéke mekkora, azt ki viseli, vagy azt bizonyos okokra tekintettel az Önkormányzat elengedi. Ezen használati díjra vonatkozó döntés hiányában az ügy nem rendezhető.

Varga Ilona 2008. október 22-én költözött a 2151 Fót, Fáy tér 1. szám alatti Fót Város Önkormányzat tulajdonát képező szükséglakásba.

2008. október 22. és 2013. július 31-e között 751.926,-Ft lakbér, és továbbszámlázott 599.310.-Ft víz-, áramdíj, mindösszesen: 1.351.236.-Ft díjhátralékot halmozott fel Fót Város Önkormányzat felé.

A Z322/2013.(VI.19.)KT. határozat alapján 2008. október 22-től – 2013. 06-30-ig számított lakbérfizetési kötelezettsége (5.600,-Ft/hó díjtételt figyelembe véve) 315.406,-Ft.

Javasoljuk, hogy a lakbérkülönbözet (751.926-315.406=436.520,-Ft) a lakás minőségére, állapotára tekintettel kerüljön törlésre.

Az elmaradt lakbér, a víz- és áramdíj hátralék 599.310,-Ft(a lakbér hátralékkal együttvéve összesen: 914.716,-Ft) Varga Ilona által havi 20.000,-Ft összegű részletfizetéssel kerüljön az Önkormányzat részére megfizetésre.

**Határozati javaslatok**

1. Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Varga Ilona a Fót, Fáy tér 1. sz. alatti 40 m2 alapterületű komfortnélküli lakás jogcímnélküli lakáshasználójának lakáshasználati díjavisszamenőlegesen 2008. október 22-től 5.600,- Ft/hó összegben kerüljön kamatmentesen megállapításra, melynek megfizetése Varga Ilona jogcímnélküli lakáshasználót terheli, összesen: 315.406,-Ft összegben. Ugyancsak lakáshasználót terheli a továbbszámlázott víz- és áramdíj hátralék összegének megtérítése, összege 599.310,-Ft. Az elmaradt lakbér víz- és áramdíj hátralék havi 20.000,-Ft összegű részletfizetéssel kerüljön az Önkormányzat részére megfizetésre.
2. Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Varga Ilona jogcímnélküli lakáshasználóval a Fót, Fáy tér 1. szám alatti 40 m2 alapterületű komfortnélküli lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez és bérleti díjának 5.600,- Ft/hó összegű megállapításához azzal, hogy a bérleti szerződés határozott időre kerüljön megkötésre, mégpedig az épület egyéb rendeltetésű hasznosítására kiírt pályázat elnyerésének időpontjáig.
3. Fót Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős: Cselőtei Erzsébet polgármester**

**Határidő: 1. pont : azonnal 2. pont azonnal, illetve a bérleti szerződés tekintetében 2013. szeptember 30. 3. pont november 30.**

1. sz. melléklet: Z322/2013.(VI.19.)KT. Határozat
2. sz. melléklet: 2013.08.29-én kelt jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: 2013.09.04-én kelt jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: csekk másolatok
5. sz. melléklet: szerződés tervezet